

Umowa – Ugody w sprawie spłaty zadłużenia (projekt)

w dniu.....pomiędzy:

Sanocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Sanoku
zwaną dalej „Wierzycielem”, którą reprezentuje:

-.....

-.....

a Panem/Panią.....

zwanym dalej „Dłużnikiem” zawarto porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Porozumienie dotyczy zaległości.....powstałych do dnia zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 2.

Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wierzytelności z tytułu zaległych opłat za:

- a) czynsz wynoszących wg stanu na dzień.....kwotę.....:
- b) wodę wynoszących wg stanu na dzień.....kwotę.....:
- c) odsetki ustawowe za opóźnienie w nieterminowym regulowaniu należności z tytułu czynszu i opłat za wodę stanowiących w łącznej kwocie należność główną w kwocie.....:
- d) wynikającą z nakazu zapłatyna łączną kwotę

§ 3.

Dłużnik zobowiązuje się do spłaty określonego w § 2 zadłużenia na rzecz Wierzyciela wg następujących zasad (rat):

- a) należność główna.....
- b) odsetki.....płatnych w terminie do
- c) nakaz zapłaty

§ 4.

Po spłacie należności głównej wg ustaleń zawartych w § 3, Wierzyciel może podjąć decyzję o umorzeniu części odsetek Dłużnikowi.

Warunkiem ubiegania się o umorzenie odsetek jw. jest przedłożenie na piśmie informacji o sytuacji materialnej i dochodowej wszystkich osób zamieszkujących wspólnie z dłużnikiem.

§ 5.

Terminem zapłaty jest uznanie dla każdej raty rachunku Wierzyciela lub płatność w kasie Sanockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 6.

Niedotrzymanie któregokolwiek terminu, o którym mowa w § 3 skutkuje natychmiastową wymagalnością pozostałego długu wraz z odsetkami i skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego lub do komornika.

§ 7.

Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
(Wierzyciel)

.....
(Dłużnik)